

Notulen

VvE parkeerplaatsen Schelpenhoek

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden vrijdag 17 mei 2024, aanvang 14:45 uur.

Totaal aantal stemmen: 133; aantal stemmen vertegenwoordigd: 6 (4,51 procent)

Aanwezig

Mevrouw E.M.M. Haverkamp-Roelofsen, De heer J. Postmus, De heer R.E. Seijdel, De heer H. Rietveld, De heer K. Zomer, De heer G.C. Rense, BMA Harderwijk

Afwezig

De heer E.G. Albertz en Mevrouw M.M. Albertz - van Diemen, Andarof Holding B.V., Mevrouw J.M.E. de Bakker, De heer H.M.C. van Beekhuizen, Be-Kaf B.V., De heer S. van den Berg, Mevrouw M. den Boer, De heer H. Boomgaard, Mevrouw E.R. Bos, Mevrouw J. Brandt, Mevrouw N. Brink, De heer S. van den Brink, Mevrouw A. Bronkhorst- Hamstra, De heer J. de Bruijn, Mevrouw E.M. de Bruijn - van Toledo, De heer H. Bruins en Mevrouw M.G. Bruins-Foppen, De heer T. Buiten, De heer JP Bunschoke, Mevrouw J.B. Buter, Mevrouw D. Cageling, De heer J. Cok en Mevrouw G. Boeve, De heer M.M.J. Ekhart, De heer J.M. Essenburg, Fa. v/h H.J. de Vroom en Zn. B.V., De heer C.B.M. Ferket en Mevrouw W.C.A.M Ferket - de Craen, Mevrouw G.G. Foppen, De heer B. Gerritsen, G.J. Visscher beheer B.V., Mevrouw D. Goedhart, De heer A. Groothengel, De heer G.R. Grotenhuis en Mevrouw G. Grotenhuis, Mevrouw F.L.M. Haanraads-Niegeman, Mevrouw J.M. van Haaren, Mevrouw S. Hardenberg, De heer E.B. Hoek en Mevrouw N.W.G. Hoek Korf, De erven van G. Erven Hop-Kok, Mevrouw A.M. Huiberts, In Futurum Onroerend Goed BV, De heer en mevrouw W. Jansen - Brandsen, Jop Holding B.V., De heer J. op den Kamp, De heer A.J. van de Kamp en Mevrouw W. van de Kamp - van Dok, De heer E.D. Kappers, Mevrouw J.B. Karssen, Mevrouw E.W. Karssen, De heer J.P. Kaspers, De heer en mevrouw G.D.A.J. Klaassen, De heer en mevrouw A. Klaassen, De heer J.G. Klaassen en Mevrouw G.D. Klaassen-Schafthuizen, De heer L.J. Klein, De heer H. Kok, De heer en mevrouw J. Kok, Mevrouw D. Kreulen, De heer J.P. van der Lugt, De heer Luiting, De heer C. Meiling, De heer en mevrouw J. Mensinga, Mevrouw A.C. van Mervennee, De heer A.K.J. Mulder en Mevrouw E.J. Lange, De heer en mevrouw B.H.J. Notmeijer, De heer G. Nuis en Mevrouw G.A.J. Nuis-Knoot, De heer G. Oost en Mevrouw A.L. Oost - Buntjer, De heer G. van Oosten en Mevrouw E.R. van Oosten - Dooyeweerd, Mevrouw van den Os, De heer J. van Os en Mevrouw J. van Os - Tromp, De heer J.T.J. van't Padje en Mevrouw J. van't Padje-Jansen, Mevrouw A. van Panhuis, Mevrouw H. Pereboom, Mevrouw G. Petersen, De heer H. Petersen en Mevrouw S. van den Heuvel, De heer en mevrouw J.P. Pieterse - Troost, Mevrouw J. van Plateringen, De heer J.V. Reekers, Mevrouw J. van Scherpenzeel, De heer M. Schriever, De heer S.M. Sennema, Mevrouw A. Snel, Mevrouw J. van der Spoel-Hoeve, Mevrouw M. Steyn - Petersen, De heer en mevrouw H. Stigter, De heer M. van Stijn, De heer J.H. Tekkelenburg, De heer D. Timmer en Mevrouw H. Timmer-Reijerse, De heer J. Timmer, Mevrouw S.C. Toeter, De heer J. van den Top, Mevrouw H.J. de Velde Harsenhorst - Juffer, Verus Praedium B.V., VvE gebouw Schelpenhoek, Mevrouw E.M.A. de Weerd, De heer en mevrouw C.A.N. Wegerif - T. Kramer, De heer en mevrouw H.J. van de Weijer, De heer en mevrouw Fam. Wiersma, De heer R. Wilhelm, Mevrouw P.L. de Wolf

1. Opening

De voorzitter van de VvE, de heer Jan Postmus, heet iedereen welkom.

1.1 Presentielijst tekenen

De afgevaardigden hebben de presentielijst getekend.

1.2 Vaststellen quorum

Aanwezig zijn mevrouw Elly Haverkamp-Roelofsen als kaslid, de heer Jan Postmus als bestuurder, de heer Gerard Rense als bestuurder en afgevaardigde van de VvE woningen De Zandschelp, de heer Hans Rietveld als afgevaardigde van de VvE woningen De Zonneschelp en technische commissielid, de heer Richard Seijdel als bestuurder en afgevaardigde namens de VvE woningen de Zandschelp, de heer Koen Zomer als afgevaardigde van de VvE woningen De Zonneschelp en de heer André van Ark als afgevaardigde van beide commerciële verenigingen en als notulist.

Alle leden zijn welkom op deze vergadering maar er is in het verleden afgesproken dat alle onder splitsingen een afgevaardigde sturen.

Er is dus een 100% quorum.

2. Vaststellen agenda

Bij punt 11 hoort te staan november 2024 in plaats van 2023.

3. Mededelingen

De voorzitter geeft aan dat er voorlopig niets wordt ondernomen richting de gemeenschappelijke aanleg van de infra voor laadpalen. Er zijn geen gemeenschappelijke plekken te voorzien vanuit de vereniging.

De gemeente is actief aan het uitbreiden met het doel op elke 100 meter een laadpaal te plaatsen. Er is nieuwe wetgeving in de maak om een verenigingen van eigenaren te verplichten voorzieningen te treffen voor laadpalen. Iedere bewoner mag dit zelf ter hand nemen en mag een plan indienen bij het bestuur. Het bestuur zal zodra er een aanvraag voor een laadpaal binnen is een procedure voor de gemeenschappelijke infra opstellen.

Er is schoonmaak aanbesteed bij firma De Mik om de carports en de koepels te reinigen op 6 en 7 juni a.s. Ook de onderzijde van de VvE woningen De Zandschelp zal hierbij worden meegenomen.

De VvE parkeerplaatsen Schelpenhoek heeft een eigen elektra (tussen) meter die in de meterkast aanwezig is en jaarlijks wordt uitgelezen. De elektrakosten worden jaarlijks vanuit VvE woningen De Zandschelp doorbelast aan de VvE parkeerplaatsen Schelpenhoek.

4. Ingekomen en uitgaande stukken

Er zijn geen berichten te benoemen.

5. Goedkeuring notulen

De notulen van de laatstgehouden vergadering, die van 18 november 2023, worden doorgenomen.

- Bij punt 6 de s bij de heer Koen Zomer laten vervallen
- Bij 8 toevoegen door
- De naam van de heer Richard Seijdel is met een j bij punt 9
- De vraag van de heer Koen Zomer was schriftelijk
- Er is voor het jaar 2023 niets opgenomen in het MJOP aan onderhoudszaken

Met deze opmerkingen is het verslag vastgesteld met dank aan de notulist. De notulen worden getekend.

6. Bespreking jaarrekening 2023

Het financiële verslag wordt nader toegelicht. Het resultaat over 2023 is € 0,22. De VvE heeft een vermogen van € 96.078,46. Er zijn bijzonderheid wordt genoemd dat er twee reservefondsen zijn omdat de carports en parkeerplaatsen apart worden benoemd in de Akte. Beide gebruikers sparen hiervoor apart.

De heer Koen Zomer vraagt naar de verenigingskosten. De verhoging komt vooral doordat de bestuurdersfuncties niet werden ingevuld. Het oude bestuur, de heren Koen Zomer en Hugo Kok deden alle bestuurlijke zaken zelf. Nu doet BMA Harderwijk dat. Ook het houden van extra vergaderingen brengt extra kosten met zich mee.

Voor 2025 zal BMA Harderwijk een totaaloverzicht van taken en uit te voeren taken opstellen en aan iedere vereniging voorleggen.

De jaarstukken worden vastgesteld.

7. Verslag kascommissie

Mevrouw Elly Haverkamp-Roelofsen doet verslag van haar onderzoekswerk. De heer Lucas Klein heeft vandaag nog een schriftelijke verklaring aan BMA Harderwijk verzonden. Hierin wordt een akkoord gegeven voor de jaarstukken en het advies aan de vergadering om het bestuur en de administrateur te dechargeren.

De voorzitter dankt de kasleden voor hun onderzoek.

8. Decharge bestuur en administratie

Het bestuur en de administrateur worden onder applaus gedechargeerd.

9. Onderhoud en groot onderhoud

Er is een nieuw tuinonderhoudsbedrijf actief op ons erf. Dat is de heer Jan Nieuwenhuis. Vanuit de verenigingen is de heer Geert Oost de contactpersoon.

Onder de carports en het gebouw onder De Zandschelp zijn lampen geplaatst en daar zijn er recent twee

van vervangen. Er is een verzoek gedaan aan Bossenbroek & Veldman om de boel allemaal te vervangen waarbij er om en om 1 lamp wordt vervangen en 1 lamp komt te vervallen. Het armatuur blijft wel aanwezig om de stroomkabels door te lussen. Zonder dat armatuur moeten ook alle leidingen worden vernieuwd. Er moeten er 5 worden vervangen. Er wordt voorgesteld om bij drie bedrijven een prijsaanvraag te doen. Van den Bosch en Scheer & Foppen en Bossenbroek & Veldman worden verzocht een prijsopgave te doen.

Er zijn twee bedrijven aangevraagd om de parkeerplaatsen te reinigen. Dit in de vorm van borstelen en met hoge druk spuiten. De heer Jan Nieuwenhuis heeft aangegeven dat hij dat niet kan aanbieden. Hij heeft geen tijd. De Mik Schoonmaak heeft dit wel aangeboden. Er zal een opdracht worden verstrekt aan de firma D Mik Schoonmaak.

De afvoerputten van het parkeerterrein zijn recent door VRS schoon gemaakt. Er zijn nog wel putten verstopt. Dat is bij de achterdeur van de VvE woningen De Zandschelp. Dit zal worden doorgegeven aan VRS.

10. Bestuurszaken

De huidige bestuurders zijn de heer Jan Postmus als voorzitter, de heer Richard Seijdel als secretaris, de heer Gerard Rense als penningmeester en de heer Hans Rietveld als TC-lid. De exacte functieomschrijvingen en taken zullen nader worden uitgewerkt door BMA Harderwijk.

10.1 Benoemen kascommissie voor controle boekjaar 2024

De huidige kasleden zijn de heer Reijer Schuurkamp, de heer Ab Mulder en als reserve mevrouw Elly Haverkamp-Roelofsen. Voor het boekjaar 2024 wordt dit gehandhaafd. De voorzitter vraagt of er wellicht voor 2025 ook iemand van de VvE woningen De Zandschelp hierin deel wil nemen voor de VvE parkeerplaatsen Schelpenhoek. Dit zal in de ALV van de VvE woningen De Zandschelp worden voorgelegd aan de leden.

11. Volgende vergadering

De volgende vergadering hopen wij te houden op 29 november 2024. Tijdstip 14:00 uur bij BMA Harderwijk op kantoor.

12. Rondvraag

Er zijn geen vragen meer.

13. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Actiepuntenlijst

VvE parkeerplaatsen Schelpenhoek

Onderhoud

Bij drie bedrijven een prijsaanvraag doen voor vervangen lampen. Van den Bosch, Scheer & Foppen en Bossenbroek & Veldman.

VRS vragen putten schoonmaken achterdeur Won. De Zandschelp.

De Mik opdracht verstrekken reinigen parkeerplaatsen.

Status: Vastgelegd

Taken bestuur

De exacte functieomschrijvingen en taken zullen nader worden uitgewerkt door BMA Harderwijk.

Status: Vastgelegd